



RÉHABILITONS LE CENTRE VILLE DE MARSEILLE AVEC SES HABITANTS, PAS EN LES EXPULSANT



Réquisitions oui, Démolitions stop !

La campagne pour la réquisition des logements vides s'accroît : avec nombre de collectifs pour le droit au logement, soutenus par des forces politiques, l'urgence de répondre aux 50 000 ménages en attente d'un logement social ne faiblit pas.

Le scandale de la rue de la République est toujours actuel, avec des immeubles entiers vides, possédés par des investisseurs.

Un rassemblement joyeux et revendicatif est organisé Place Sadit Carnot **vendredi 20 Juin à 11h30, rejoignez nous !**

Réhabilitation ou démolitions ? Questions sur les projets de l'ANRU et la ségrégation :

Nos quartiers, notamment dans le 3ème arrondissement, sont visés par le plan "Marseille en Grand" qui va aider à la réhabilitation du logement dégradé et la rénovation en logement social via la SPLA-IN et la réponse aux besoins d'équipements publics.

Air Bel, Félix Pyat, Bel Horizon : rénover ou détruire ?

Les financements ANRU : pour quels habitants ?

Notre alerte vient des annonces faites lors du Comité de Pilotage du plan ANRU du 7 mai 2025 réunissant les pouvoirs publics et les associations citoyennes. Y assistaient des membres des Conseils Citoyens, de Un Centre Ville Pour Tous, du CHO3, et du Collectif Félix Pyat.

Les programmes ANRU sont destinés à offrir aux habitants de meilleurs logements et de meilleurs services publics via les programmes de réhabilitation et d'amélioration thermique.

Or ce programme (dit NPNRU) prévoit à Marseille près de 5 000 démolitions de logements sociaux, alors que la livraison de LLS (logements locatifs sociaux) ne dépasse pas 1000 logements abordables par an.

Cette masse de démolitions est un désastre social, écologique et financier.

Concernant Félix Pyat, l'État et la Métropole ont acté leur intention de démolir la tour B11 B12, sans prévoir aucun financement pour le relogement des 168 familles (dont 80 % en logements social Marseille Habitat). Contrairement aux engagements initiaux du Printemps Marseillais, l'adjoint au logement a annoncé l'accord de la Mairie avec ce projet.

Il existe pourtant plusieurs alternatives à la démolition, bien connues des pouvoirs publics.

Nous soutenons l'interpellation faite par le COLLECTIF FÉLIX PYAT à la directrice générale de l' ANRU (ci-jointe).

À cela s'ajoute l'annonce simultanée du projet de démolition des deux tours de la copropriété BEL HORIZON sans aucune perspective de relogement abordable de proximité, sans reconstitution de l'offre.

Est-ce que les investissements publics pour améliorer la vie et les équipements du 3ème arrondissement, sont destinés à d'autres habitants, plus aisés que les actuels ?

Est-ce que l'espace libéré par les destructions va permettre de construire des tours de luxe, comme le programme " M99" de Constructa, en proximité du beau Parc Bougainville ?

Accepter des financements ANRU pour DÉMOLIR, sans reconstitution de l'offre, cela indique que les 450 ménages de ces deux ensembles vont être déportés loin du centre ville, vers EUROMED 2 , voire encore plus loin au Nord ?

Il y a urgence que L'État, la Métropole et la Mairie répondent à ces questions.

Notre association et les collectifs alliés restent vigilants pour une réhabilitation POUR TOUS LES HABITANTS et proposeront prochainement des voies de mobilisation.

Un Centre Ville Pour Tous, 18 juin 2025.